

ข้อกำหนดและเงื่อนไขในการยื่นขอเสนอซื้อบ้านเดี่ยว

ของสหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงาน ธนชาติ จำกัด

สหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงาน ธนชาติ จำกัด ซึ่งต่อไปจะใช้คำว่า “สหกรณ์” มีความประสงค์จะให้มีการยื่นขอเสนอซื้อบ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียวพร้อมที่ดิน (“ยื่นขอ”) ที่สหกรณ์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยมีรายละเอียดดังนี้

บ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียว เลขที่ 280/38 หมู่บ้านมลชญา 3 ซอยม่อนสันติสุข ถนนสายบ้านหนองหิน - ม่อนดินแดง (อค.4007) ตำบลท่าเสา อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ พร้อมที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โฉนดที่ดิน เลขที่ 7427 เลขที่ดิน 1164 หน้าสำรวจ 9404 ตำบลท่าเสา อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ 77.50 ตารางวา (ต่อไปจะรวมเรียกว่า “บ้านเดี่ยว”)

เพื่อให้สิทธิแก่สมาชิกของสหกรณ์ที่มีความสนใจยื่นขอดังกล่าว โดยสมาชิกของสหกรณ์จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

1. เงื่อนไขทั่วไป

- 1.1 ผู้ที่มีสิทธิยื่นขอจะต้องเป็นสมาชิกของสหกรณ์เท่านั้น
- 1.2 สมาชิกของสหกรณ์ที่ยื่นขอจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในรายละเอียด ข้อกำหนด และเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อกำหนด ฉบับนี้ โดยสมาชิกของสหกรณ์ตกลงสละสิทธิในการที่จะยกขึ้นเป็นข้ออ้าง ข้อโต้แย้ง ข้อคัดค้าน หรือข้อต่อสู้ ไม่ว่าจะอันเนื่องมาจากการที่สมาชิกของสหกรณ์ละเลย หรือไม่ทำความเข้าใจในข้อความของรายละเอียด ข้อกำหนด และเงื่อนไข หรือละเว้น ไม่ปฏิบัติ หรืออ้างความสำคัญผิดในรายละเอียด ข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้น ๆ หรือไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น และให้ถือว่า สมาชิกของสหกรณ์ได้รับทราบ ขอมรับ และตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดฉบับนี้ทุกประการ
- 1.3 สมาชิกของสหกรณ์จะต้องดำเนินการกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มการเสนอซื้อบ้านเดี่ยวของสหกรณ์ที่แนบมาพร้อมกับข้อกำหนดฉบับนี้ โดยข้อความที่กรอกดังกล่าวจะต้องเป็นข้อความจริง และไม่ทำให้สหกรณ์เข้าใจผิด หรือสำคัญผิดแต่อย่างใด

2. เอกสารประกอบการเสนอซื้อบ้านเดี่ยว

ในวันที่ยื่นขอ สมาชิกของสหกรณ์จะต้องยื่นเอกสารดังต่อไปนี้

- 2.1 สำเนาใบนำฝากเงินประกันการยื่นขอ จำนวน 5,000 บาท (ต้องโอนเงินให้กับสหกรณ์เฉพาะในช่วงตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม - 14 กรกฎาคม 2567 โดยการโอนเงินเข้าบัญชี ชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงาน ธนชาติ จำกัด เลขที่บัญชี 043-7-24737-2 ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) สาขามหาบุญครอง
 - 2.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของสมาชิกสหกรณ์พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 2.3 แบบฟอร์ม**ใบเสนอซื้อบ้านเดี่ยว** ตามแบบฟอร์มของสหกรณ์
- เอกสารในข้อ 2.1 และ 2.3 ต้องอยู่ในซองปิดผนึกไม่มีรายการแก้ไขใดๆ โดยหน้าซองใส่รายละเอียด ชื่อ - นามสกุล ของผู้ยื่นขอ

3. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

- 3.1 สหกรณ์จะคัดเลือกผู้ชนะการยื่นขอแบบผู้มาก่อนได้รับสิทธิ์ก่อน (First-come First-served) โดยคัดเลือกจากผู้ที่ได้โอนเงินประกันการยื่นขอตามข้อ 2.1 เป็นลำดับแรก โดยนับวันและเวลาที่ปรากฏในสำเนาใบรับฝากเงินตามข้อ 2.1 เป็นสำคัญ และต้องเป็นวันที่โอนเงินประกันภายในวันที่ 1 กรกฎาคม - 14 กรกฎาคม 2567 เท่านั้น และต้องมีเอกสารประกอบการเสนอซื้อบ้านเดี่ยวครบถ้วนตามข้อ 2.
- 3.2 ให้สิทธิแก่ ผู้จัดการสหกรณ์ และ/หรือ กรรมการเงินกู้สหกรณ์ เป็นผู้เปิดซอง
- 3.3 สมาชิกสหกรณ์ที่ได้รับการคัดเลือก ตามข้อ 3.1 และ ตามข้อ 3.2 นั้น หากสมาชิกรายหนึ่งรายใดปฏิบัติผิดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดฉบับนี้ สมาชิกสหกรณ์ในลำดับถัดไปจะเป็นผู้ที่ได้รับสิทธิแทนสมาชิกรายนั้น (เรียงตามลำดับ)

3.4 สมาชิกสหกรณ์รายใดที่ไม่ได้รับการคัดเลือก สหกรณ์จะคืนเงินประกันตามข้อ 2.1 (โดยไม่มีดอกเบี้ย) ให้แก่สมาชิกสหกรณ์ภายใน 7 วันทำการ (รวมทั้งกรณีที่เกิดคณะกรรมการเงินกู้ไม่อนุมัติให้กู้ยืมเงินเพื่อซื้อบ้านเดี่ยวที่ประมูลได้ตามคำขอของสมาชิกสหกรณ์ผู้ที่เป็นผู้ชนะการยื่นซอง)

4. กำหนดการ

4.1 ขอรับเอกสารการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยว ได้ที่ทำการของสหกรณ์ ห้อง D01/1 ชั้น 6 อาคารเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร หรือส่งพิมพ์ ได้จากทาง www.thanachartcoop.or.th ตั้งแต่วันที่ 17 – 30 มิถุนายน 2567 เป็นต้นไป

4.2 ยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยว ในวันที่ 1 - 14 กรกฎาคม 2567 ในวันทำการ ระหว่างเวลา 9.00 - 16.00 น.

4.3 สหกรณ์จะเปิดซอง เพื่อพิจารณาและคัดเลือก ผู้ชนะการยื่นซองในวันที่ 15 กรกฎาคม 2567 เวลา 10.00 น.

4.4 ประกาศรายชื่อ สมาชิกสหกรณ์ ที่เป็นผู้ชนะการยื่นซองวันที่ 16 กรกฎาคม 2567 ผ่านทาง www.thanachartcoop.or.th

5. การชำระราคาและการรับโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยว

5.1 เมื่อสหกรณ์ตัดสินใจให้สมาชิกสหกรณ์ที่ยื่นซองรายใดชนะการยื่นซองแล้ว ผู้ชนะการยื่นซองตกลงจะชำระราคาบ้านเดี่ยวทั้งหมดและรับ โอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวให้แล้วเสร็จ ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่สหกรณ์ประกาศรายชื่อผู้ชนะการยื่นซอง ทั้งนี้ ตามเนื้อหา และรูปแบบของสัญญาตามที่สหกรณ์กำหนด

5.2 ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยว ผู้ชนะการยื่นซองเป็นผู้รับผิดชอบชำระ

5.3 หากผู้ชนะการยื่นซอง ไม่ชำระราคาบ้านเดี่ยวทั้งหมดและ/หรือไม่สามารถรับโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนดตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1 นี้ **ให้ถือว่าผู้ชนะการยื่นซองทำผิดหลักเกณฑ์ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยวบัจจุบันนี้ และผู้ชนะการยื่นซองตกลงยินยอมให้สหกรณ์รับเงินประกันตามข้อ 2.1 ได้ทันที รวมทั้งสหกรณ์มีสิทธิที่จะตัดสิทธิการซื้อขายและรับ โอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวของผู้ชนะการยื่นซองรายดังกล่าว และสหกรณ์มีสิทธิที่จะให้ผู้ยื่นซองในลำดับถัดไปเป็นผู้ที่ได้รับสิทธิเป็นผู้ชนะการยื่นซองแทนและมีสิทธิซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ในบ้านเดี่ยวแทน หรือจัดให้มีการยื่นซองซื้อบ้านเดี่ยวใหม่ และ/หรือดำเนินการอย่างใด ๆ ตามที่สหกรณ์เห็นสมควรได้ทันที โดยผู้ชนะการยื่นซองหรือผู้ยื่นซองทุกรายตกลงและยินยอมไม่ได้แย้ง ไม่คัดค้าน หรือไม่เรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ จากสหกรณ์แต่อย่างใด**

6. เงื่อนไขอื่นๆ

สหกรณ์ขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือเพิ่มเติมเงื่อนไขการยื่นซองเสนอซื้อบ้านเดี่ยว ไม่ว่าจะเวลาใดๆ ก่อนและ/หรือหลังการเสนอซื้อบ้านเดี่ยว

บุคคลที่ติดต่อ : 1.นางสาววัลย์ลลิกา ภูริพิทยานนท์ โทร : 084-356-4180

2.นายธีระศาสตร์ โอภาสมิ่งเมืองงาม โทร : 084-356-4186



ใบเสนอซื้อ
บ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียวเลขที่ 230/38

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า _____ ถือบัตรประชาชนเลขที่ _____

อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____

จังหวัด _____ โทรศัพท์ _____ โทรศัพท์มือถือ _____

สมาชิกสหกรณ์เลขที่ _____ ขอเสนอซื้อบ้านเดี่ยว ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงาน ธนชาติ จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สหกรณ์” ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

1. ข้าพเจ้าได้เสนอซื้อบ้านเดี่ยวเลขที่ 280/38 หมู่บ้านมลชญา 3 ซอยม่อนสันติสุข ถนนสายบ้านหนองหิน-ม่อนดินแดง(อต.4007) ตำบลลพบุรี อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ พร้อมทั้งที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โฉนดที่ดินเลขที่ 7427 เลขที่ดิน 1164 ตำบลลพบุรี อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ดิน 77.50 ตารางวา ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการยื่นขอเสนอซื้อบ้านเดี่ยวของสหกรณ์ในราคา 2,1000,000.00 บาท (สองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

2. ข้าพเจ้าได้วางเงินประกันการยื่นขอเสนอซื้อบ้านเดี่ยว เป็นเงินจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อสหกรณ์ ครบถ้วนในวันที่ยื่นขอเสนอซื้อบ้านเดี่ยวนี้แล้ว

3. หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการยื่นขอ ข้าพเจ้าตกลงจะชำระราคาบ้านเดี่ยวทั้งหมด และรับโอนกรรมสิทธิ์บ้านเดี่ยวให้แล้วเสร็จ ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่สหกรณ์ประกาศรายชื่อผู้ชนะการยื่นขอ

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ใช่ผู้ชนะการยื่นขอ และ/หรือคณะกรรมการเงินกู้ไม่อนุมัติให้กู้ยืมเงินตามคำขอของข้าพเจ้า ขอให้สหกรณ์ดำเนินการคืนเงินประกันการยื่นขอให้ข้าพเจ้า (โดยไม่มีดอกเบี้ย) โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าที่เปิดไว้กับธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด(มหาชน) ที่ได้แจ้งไว้กับสหกรณ์ ในระยะเวลาที่สหกรณ์กำหนด

5. ข้าพเจ้ารับทราบและตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลง ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและเงื่อนไขในการยื่นขอเสนอซื้อบ้านเดี่ยวของสหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงานธนชาติ จำกัด ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อ

(_____)